



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/900-3/2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Székely László települési főmérnök
Fehér Beáta műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. július 17-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Csermák Antal utca burkolatjavítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfűzfő 462/8 hrsz.-ú - kivett közút - Csemák Antal utca (1. és 2. sz. melléklet) megnevezésű út erőteljes burkolat romlását Beke Gábor 2023-ban már jelezte Önkormányzatunk felé.

A jelzését követően az útborkolat helyreállítási munkái karbantartási feladatkörben át lett adva a bal/1097-2/2025 számú levéllel (3.sz. melléklet) a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-nek (8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.). A kisebb javítási munkák (kátyúzás) elvégzésre kerültek, de az elmúlt évek során az út állapota tovább romlott főleg a csatorna nyomvonalában további jelentős süllyedés láthatóak, melyet idén ismét jelezte Beke Gábor.

Az út helyreállítása, biztonságos közlekedés biztosítása érdekében Önkormányzatunk indikatív árajánlatot kért be a Veszprémi Útépítő Kft.-től (székhelye: 8246 Tótvázsony 838/9 hrsz, a továbbiakban: Útépítő Kft.).

Az Útépítő Kft. az alábbi 3 alternatív indikatív árajánlatot adta:

- **alap:** csak a nagyon veszélyes helyeken történő javítás (5. sz. melléklet)
Bruttó 3.480.333 Ft
- **bővített:** a teljes utcahosszban a megsüllyedt nyomvonal javítása 1,5 m szélességben (6. sz. melléklet)
Bruttó 5.252.291 Ft
- **teljes:** profil igazítás után aszfaltszőnyeg terítése (7. sz. melléklet)
Bruttó 9.996.503 Ft

A kivitelezési munkák fedezete az általános tartalékkeret terhére biztosított.

Az előzőek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem tisztelt Képviselő-testület felé.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a a Balatonfüzfő, Csemák Antal utca útburkolati javítását költségvetésének általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 3.480.333 Ft értékben végeztesse el az előterjesztett alap indikatív ajánlat műszaki tartalmának megfelelően. A kivitelezési munkák fedezete a költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosított.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előirányoztmódosítást a soron következő költségvetési rendelet módosítás előterjesztésében szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: térképmásolat
2. számú melléklet: tulajdoni lap
3. számú melléklet: feladat átadás bal/1097-2/2025 számú levél
4. számú melléklet: útburkolat állapotáról fotók
5. számú melléklet: Veszprémi Útépítő Kft. alap indikatív árajánlata
6. számú melléklet: Veszprémi Útépítő Kft. bővített indikatív árajánlata
7. számú melléklet: Veszprémi Útépítő Kft. teljes indikatív árajánlata

Balatonfüzfő, 2025. július 8.


Szanyi Szilvia
polgármester



Teirhep masolat



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
462/8	.	kivett		0.1117	0.00
		közterület			
ÖSSZESEN:				0.1117	0.00

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Csermák Antal utca 462/8 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat:
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: -
Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39643/1991.12.06
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Átj. a 7. sz. tulajdoni lapról jog- utódlás jogcímén. usz.:
32.944/2/93.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 36119/2005.05.20
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
Szöveg: Az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 216 m2 területre
vonatkozóan.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33457/2013.03.25
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
Szöveg: 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 14 m2
területre az
ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás
szerint.;

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek
kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a
Balatonfüredi
Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

3.sz. melléklet



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/1097-2/2023
Ügyintéző: Fehér Beáta
Tel.: 88/596-918

Tárgya: Balatonfűzfő Csermák Antal utca
útburkolat javítása

Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
Balatonfűzfő
Szállás utca 8.
8184

Tisztelt Kálmán András Ügyvezető Úr!

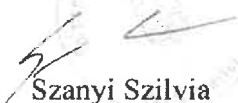
A Balatonfűzfő, Csermák Antal utca lakója/nyaralója jelentette be az utcájuk útpályájának közepén található kátyút.

A Csermák Antal utca aszfaltburkolatának egy szakasza teljes pályaszélességében hálósan repedezett, egy helyen, az útpályaközepén a kopóréteg kitöredezése is megindult.

Kérem, a Csermák Antal utca útburkolatának helyreállítási munkáit elvégezni/elvégeztetni szíveskedjen.

Balatonfűzfő, 2023. június 21.

Tisztelettel:


Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő, Csermák Antal utca 8. szám előtti útburkolat szakasz



Balatonfüzfő 462/8 hrsz.-ú - kivett közút - Csermák Antal utca burkolat állapota





5. sz. melléklet

Balatonfűzfő, Csermák Antal utca

Csak a veszélyesen megsüllyedt csatorna nyomvonal helyreállítása , Csermák 2 előtt 20m x 3,0m, Csermák 6 előtt 20m x 3,0m, Csermák 12 előtt 4m x 3,0m

INDIKATÍV AJÁNLAT

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
1.	Aszfaltburkolat vágása	m	26,00	1 620 Ft	42 120 Ft
2.	Aszfaltburkolat és murva réteg bontása, bontott anyag (aszfalt+murva cca.: 7 cm vtg.) deponálása későbbi visszatöltéshez	m ³	9,24	10 100 Ft	93 324 Ft
3.	Alépítmény kiszedése csatorna nyomvonalon 1,5 m szélességben, elszállítása lerakóhelyre 30cm vastagságban	m ³	39,60	11 500 Ft	455 400 Ft
4.	Tükrökészítés simítóhengerléssel	m ²	132,00	450 Ft	59 400 Ft
5.	Geotextília terítése teljes felületre a gyökerek, aljnövényzet feltörésének megakadályozására	m ²	150,00	930 Ft	139 500 Ft
6.	Bontott anyag visszatöltése tükror aljára cca.: 7cm vastagságban	m ³	9,24	3 400 Ft	31 416 Ft
7.	M63 anyagból útalap készítése 18cm vastagságban	m ³	25,20	19 300 Ft	486 360 Ft
8.	AC-11 jelű aszfalt kopóréteg beépítése kézi bedolgozással, 6cm vastagságban nyomvonal helyén	m ³	8,40	156 000 Ft	1 310 400 Ft
9.	Túlterített geotextília visszavágása	fm	50,00	250 Ft	12 500 Ft
10.	Padka és tereprendezés helyi föld anyagból (kapubejárók nélkül)	m ²	44,00	2 500 Ft	110 000 Ft

Összesen:	2 740 420 Ft
27% ÁFA	739 913 Ft
Mindösszesen:	3 480 333 Ft

Tótvázsony, 2025.06.16.

Veszprémi Útépitő Kft.
8246 Tótvázsony, 838/9 Hrsz.
Adószám: 22929338-2-19

Balatonfűzfő, Csermák Antal utca

Csak a megsüllyedt csatorna nyomvonal helyreállítása cca.: 125m hosszon, 1,5m szélességben
INDIKATÍV AJÁNLAT

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
1.	Aszfaltburkolat vágása	m	130,00	1 620 Ft	210 600 Ft
2.	Aszfaltburkolat és murva réteg bontása, bontott anyag (aszfalt+murva cca.: 7 cm vtg.) deponálása későbbi visszatöltéshez	m ³	13,13	10 100 Ft	132 563 Ft
3.	Alépitmény kisedése csatorna nyomvonalon 1,5 m szélességben, elszállítása lerakóhelyre 30cm vastagságban	m ³	56,25	11 500 Ft	646 875 Ft
4.	Tükörkészítés simítóhengerléssel	m ²	187,50	450 Ft	84 375 Ft
5.	Geotextília terítése teljes felületre a gyökerek, aljnövényzet feltörésének megakadályozására	m ²	300,00	930 Ft	279 000 Ft
6.	Bontott anyag visszatöltése tükör aljára cca.: 7cm vastagságban	m ³	13,13	3 400 Ft	44 625 Ft
7.	M63 anyagból útalap készítése 18cm vastagságban	m ³	33,75	19 300 Ft	651 375 Ft
8.	AC-11 jelű aszfalt kopóréteg beépítése kézi bedolgozással, 6cm vastagságban nyomvonal helyén	m ³	11,25	156 000 Ft	1 755 000 Ft
9.	Túlterített geotextília visszavágása	fm	125,00	250 Ft	31 250 Ft
10.	Padka és tereprendezés helyi föld anyagból (kapubejárók nélkül)	m ²	120,00	2 500 Ft	300 000 Ft

Összesen:	4 135 663 Ft
27% ÁFA	1 116 629 Ft
Mindösszesen:	5 252 291 Ft

Tótvázsony, 2025.06.16.

Veszprémi Útépítő Kft.
8246 Tótvázsony, 838/9 Hrsz.
Adószám: 22929338-2-19

Balatonfűzfő, Csermák Antal utca

Csatorna nyomvonal helyreállítása 1,5 m szélességben, + aszfalt szőnyegezés 3m szélességben, 143m hosszban
INDIKATÍV AJÁNLAT

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
1.	Aszfaltburkolat vágása	m	130,00	1 620 Ft	210 600 Ft
2.	Aszfaltburkolat és murva réteg bontása, bontott anyag (aszfalt+murva cca.: 7 cm vtg.) deponálása későbbi visszatöltéshez	m ³	13,13	10 100 Ft	132 563 Ft
3.	Alépitmény kiszedése csatorna nyomvonalon 1,5 m szélességben, elszállítása lerakóhelyre 30cm vastagságban	m ³	56,25	11 500 Ft	646 875 Ft
4.	Tükörkészítés simítóhengerléssel	m ²	187,50	450 Ft	84 375 Ft
5.	Geotextília terítése teljes felületre a gyökerek, aljnövényzet feltörésének megakadályozására	m ²	300,00	930 Ft	279 000 Ft
6.	Bontott anyag visszatöltése tükör aljára cca.: 7cm vastagságban	m ³	13,13	3 400 Ft	44 625 Ft
7.	M63 anyagból útalap készítése 18cm vastagságban	m ³	33,75	19 300 Ft	651 375 Ft
8.	AC-11 jelű aszfalt kopóréteg beépítése kézi bedolgozással, 6cm vastagságban nyomvonal helyén	m ³	11,25	156 000 Ft	1 755 000 Ft
9.	Túlerített geotextília visszavágása	fm	125,00	250 Ft	31 250 Ft
10.	Közműszerelvények emelése új burkolati szintre	db	6,00	60 000 Ft	360 000 Ft
11.	Kapubejárók igazítása új aszfaltburkolati szintekhez	db	8,00	60 000 Ft	480 000 Ft
12.	AC 11 jelű kopóréteg beépítése finiszerrel teljes szélességben, teljes hosszban, 5 cm vastagságban	m ³	21,45	128 000 Ft	2 745 600 Ft
13.	Padka és tereprendezés helyi föld anyagból (kapubejárók nélkül) kétoldalt	m ²	180,00	2 500 Ft	450 000 Ft

Összesen:	7 871 263 Ft
27% ÁFA	2 125 241 Ft
Mindösszesen:	9 996 503 Ft

Tótvázsony, 2025.06.16.


Veszprémi Útépítő Kft.
 8246 Tótvázsony, 838/9 Hrsz.
 Adószám: 22929338-2-19